

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области)

Софьи Перовской ул., д. 30, г. Иркутск, 664007
Тел. (3955) 581-574
e-mail: filial@38.kadastr.ru

ОКПО 80672541, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/380843001

Ассоциация арбитражных управляющих
(по списку)

05.07.2023 № 23-исх/2587-СТ

На _____ от _____

О предоставлении сведений ЕГРН

Филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области (далее – Филиал) в связи с участвовавшими запросами арбитражных управляющих, внешних управляющих, конкурсных управляющих (далее - арбитражные управляющие) о предоставлении сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – Запрос), направленных с нарушением установленных законодательством способов направления, форм Запросов и порядка их заполнения направляет следующую информацию.

Согласно статье 3.1. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) Публично-правовая компания «Роскадастр» осуществляет отдельные полномочия и оказывает отдельные государственные услуги в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, в том числе предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН). Запросы, направленные в адрес Управления Росреестра по Иркутской области, перенаправляются в Филиал для рассмотрения согласно компетенции.

Нарушение способов направления Запросов, форм Запросов, порядка заполнения Запросов, использование форм Запросов в недействующей редакции нормативно-правовых актов влечет за собой невозможность исполнения Запросов Филиалом.

Порядок предоставления сведений ЕГРН (включая формы Запросов, порядок и способы направления Запросов, формы предоставления сведений, их состав и порядок заполнения Запросов), порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, установлен Приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Порядок предоставления сведений).

0 5 0 7 2 3

013835

Запрос о предоставлении сведений ЕГРН, оформленный в соответствии с приложениями к Порядку предоставления сведений, можно направить следующими способами:

1. Личное обращение в офисы Многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), перечень которых представлен на официальном сайте МФЦ (mfc.ru), независимо от места расположения объекта недвижимости.

2. Направление в электронном виде путем заполнения формы Запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.gov.ru) и едином портале «Госуслуг» (www.gosuslugi.ru).

3. Направление запроса в виде бумажного документа в Филиал посредством почтового отправления по адресам, перечень которых размещен на официальных сайтах www.rosreestr.gov.ru, www.kadastr.ru (адрес Филиала: 664007, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 30). Формы Запросов размещены в справочно-правовых системах Гарант, КонсультантПлюс.

Согласно части 13 статьи 62 Закон о регистрации, сведения ЕГРН, представляющие собой персональные данные лица, в пользу которого в ЕГРН зарегистрированы право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, обобщенные актуальные сведения об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются только лицам, указанным в данной норме закона.

По смыслу пункта 8 части 13 статьи 62 Закона о регистрации, сведения ограниченного доступа предоставляются арбитражному управляющему **в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику**, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации **в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) соответствующему должнику**, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Предоставление сведений о супруге должника Законом о регистрации не предусмотрено.

Согласно подпункту 2 пункта 49 Порядка предоставления сведений заявитель - арбитражный управляющий к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагает копию вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, надлежащим образом заверенную копию решения контрольного органа о

назначении временной администрации финансовой организации, оригинал доверенности (либо ее копию), выданной арбитражным управляющим.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с частью 6 статьи 62 Закона о регистрации сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования. Приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 утверждены формы выписок ЕГРН, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН. Отмечаем, что сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, являются сведениями ограниченного доступа. Перечень лиц, имеющих право на получение сведений в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, определен частями 14, 15, 15.1, 16 статьи 62 Закона о регистрации.

Согласно части 5 статьи 62 Закона о регистрации, Запрос, представленный не по установленной форме и (или) с нарушением порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, считается неполученным и не рассматривается.

Соблюдение указанных выше особенностей Порядка предоставления сведений позволит арбитражным управляющим оперативно получать сведения ЕГРН.

Консультацию о порядке предоставления государственных услуг Росреестра можно получить по единому многоканальному номеру горячей линии Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра: 8-800-100-34-34, а также по номеру телефона Центра телефонного обслуживания МФЦ: 8-800-1000-447, звонки по России бесплатные.

Просим довести изложенную в письме информацию до всех заинтересованных лиц, направляющих запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество.

С уважением,

Директор



Т.М. Токарева